

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Министерства
по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь
25.03.2020 № 13
(в редакции постановления
Министерства по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь от
28.05.2021 № 41)

ПРАВИЛА

пожарной безопасности для жилых домов, строений и сооружений, расположенных на придомовой территории, садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для ведения коллективного садоводства, дач, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают требования пожарной безопасности при эксплуатации жилых домов (за исключением общежитий и частей жилых домов классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2 – Ф5), строений и сооружений, расположенных на придомовой территории, садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для ведения коллективного садоводства, дач, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства.

2. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и их определения:

автономный пожарный извещатель – пожарный извещатель, в корпусе которого конструктивно объединены автономный источник питания и все компоненты, необходимые для обнаружения пожара и звукового оповещения о нем;

вспомогательное помещение – помещение, расположенное внутри блокированного, многоквартирного жилого дома за пределами жилых и

(или) нежилых помещений, предназначенное для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль, коридор, галерея, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы, лифтовые холлы и другие помещения);

гараж – капитальное строение или изолированное помещение, имеющее капитальные или перегородочные стены, перекрытия, кровлю, проемы, пол, смотровую яму (допускается отсутствие смотровой ямы), предназначенное для хранения транспортного средства;

горючие вещества и материалы – вещества и материалы, способные самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

жилой дом – капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;

малолетние дети – лица, не достигшие 14-летнего возраста;

нетеплоемкая печь – печь из листовой стали или отлитая из чугуна с активным объемом кладки менее 0,2 кубических метра;

огневые работы – работы повышенной опасности, связанные с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температур, способных вызвать воспламенение материалов и конструкций (электро- и газосварочные работы, газо-, электро- и бензорезка, работы по разогреву битума, нагреву деталей открытым пламенем, применение факелов, горелок);

отопительные приборы – устройства для обогрева помещения путем передачи теплоты от теплоносителя (радиаторы одинарные, секционные, трубы отопления и подобное);

первичные средства пожаротушения – средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, немеханизированный ручной пожарный инструмент, емкости с запасом воды, полотнище противопожарное);

пиротехническое изделие – изделие, предназначенное для получения требуемого эффекта с помощью горения (взрыва) пиротехнического состава;

пожарный извещатель – техническое средство, предназначенное для обнаружения пожара посредством контроля изменений физических параметров окружающей среды, вызванных пожаром, и (или) формирования сигнала о пожаре;

придомовая территория – земельный участок, предоставленный для строительства и (или) обслуживания недвижимого имущества землепользователям в соответствии с законодательными актами в области охраны и использования земель;

противопожарное водоснабжение – совокупность инженерно-технических средств и сооружений, обеспечивающих подачу воды для тушения пожара;

система пожарной автоматики – совокупность взаимодействующих систем пожарной сигнализации, передачи извещений о пожаре, оповещения и управления эвакуацией людей, противодымной вентиляции, установок автоматического пожаротушения и иного оборудования автоматической противопожарной защиты, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности объекта;

специальное приспособление для приготовления пищи – изделие, предназначенное для приготовления пищи на огне и (или) углях (мангал, барбекю, гриль и подобные);

средства противопожарной защиты и пожаротушения – продукция, предназначенная для предотвращения, снижения риска возникновения, ограничения распространения пожара и его опасных факторов, тушения пожара, спасения (самоспасения) людей и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защиты жизни и здоровья людей, имущества и окружающей среды от пожара, а также снижения риска причинения вреда и (или) нанесения ущерба вследствие пожара (системы пожарной сигнализации, автоматические установки пожаротушения, первичные средства пожаротушения, средства спасения и другие);

теплогенерирующие аппараты – аппараты, предназначенные для непосредственного получения нагретого теплоносителя в результате физико-химических процессов (камины, калориферы, водонагреватели, теплогенераторы, иные аппараты и устройства, работающие на газообразном, жидком, твердом или смешанном виде топлива, электрической энергии и служащие для отопления, приготовления пищи, нагрева воды, теплоносителей, сушки помещений и сельхозпродукции или иных целей);

хозяйственные строения и сооружения – единичные продукты строительной деятельности, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства;

эксплуатационная документация на оборудование (аппараты) – документ, в котором определены правила эксплуатации оборудования (аппарата) и (или) отражены сведения, удостоверяющие гарантированные изготовителем значения основных параметров и характеристик (свойств) оборудования (аппарата), гарантии и сведения по его эксплуатации в течение установленного срока службы.

ГЛАВА 2

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧАСТНИКОВ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО УЧАСТНИКАМИ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И ГРАЖДАН

3. Руководители организаций¹, участники совместного домовладения при управлении общим имуществом непосредственно участниками совместного домовладения обязаны обеспечить:

3.1. эксплуатацию жилого дома в соответствии с противопожарными мероприятиями, установленными проектной и эксплуатационной документацией на него, а также требованиями настоящих Правил;

3.2. соблюдение и контроль выполнения требований по обеспечению пожарной безопасности во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома и на придомовой территории;

3.3. работоспособность и исправность средств противопожарной защиты и пожаротушения, противопожарного водоснабжения, наружных пожарных лестниц, наружных металлических лестниц, предназначенных для эвакуации людей, ограждений крыш, а также постоянную готовность к применению этих средств;

3.4. исправное состояние противопожарных дверей и дверей, оборудованных приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах;

3.5. периодическую проверку наружных пожарных лестниц, наружных металлических лестниц, предназначенных для эвакуации людей;

3.6. проведение огневых работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов;

3.7. своевременное выполнение предписаний и требований органов государственного пожарного надзора;

3.8. проверку состояния противопожарного водоснабжения.

4. Граждане² обязаны:

4.1. выполнять настоящие Правила;

4.2. уметь применять первичные средства пожаротушения

¹В настоящих Правилах под организациями понимаются организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица по управлению общим имуществом совместного домовладения, товарищества собственников и организации застройщиков, осуществляющие обслуживание жилых домов самостоятельно.

²В настоящих Правилах под гражданами понимаются граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства.

для тушения очагов горения;

4.3. обеспечивать своевременное выполнение предписаний и требований органов государственного пожарного надзора;

4.4. не допускать использования источников огня малолетними детьми;

4.5. при обнаружении пожара сообщить об этом по телефону 101 или 112 либо непосредственно в пожарное аварийно-спасательное подразделение;

4.6. при проведении огневых работ в жилых домах (за исключением многоквартирных жилых домов), строениях и сооружениях, расположенных на придомовой территории, садовых домиках, хозяйственных строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке, представленном для ведения коллективного садоводства, дачах, хозяйственных строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства, руководствоваться требованиями настоящих Правил;

4.7. содержать в работоспособном и исправном состоянии установленные в жилых помещениях автономные пожарные извещатели, а также устройства вывода сигнала о срабатывании на фасад здания.

5. Гражданам не допускается:

5.1. совершать действия, способные привести к возникновению пожара;

5.2. оставлять без присмотра зажженные свечи, работающие теплогенерирующие аппараты (если иное не оговорено в эксплуатационной документации на них), курить папиросы, сигары, сигареты, сигариллы (сигариты) и подобные табачные изделия в кровати или ином месте для сна, а также выбрасывать их и спички непотушенными, в том числе из оконных проемов, с балконов (лоджий) жилых домов, в стволы мусоропроводов, мусорные контейнеры, баки, урны на придомовой территории;

5.3. осуществлять запуск изделий, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью огня, на придомовой территории, земельных участках, предоставленных для ведения коллективного садоводства или дачного строительства, а также со зданий, хозяйственных строений и сооружений;

5.4. проводить огневые работы в многоквартирных жилых домах и на их придомовой территории;

5.5. использовать огонь для обогрева коммуникаций, строительных материалов, двигателей и топливной системы транспортных средств;

5.6. пользоваться лифтом при пожаре;

5.7. повреждать установленные элементы систем пожарной автоматики и автономные пожарные извещатели, а также устройства

вывода сигнала о срабатывании на фасад здания, демонтировать (за исключением случаев проведения ремонтных работ внутри помещений или устранения неисправностей с незамедлительным восстановлением их работоспособности), а также препятствовать их работе.

ГЛАВА 3

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА ИЛИ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6. На придомовой территории, земельных участках, предоставленных для ведения коллективного садоводства или дачного строительства, не допускается выжигание сухой растительности на корню.

7. Въезды (выезды), дороги, подъезды к жилым домам и пожарным гидрантам должны содержаться в состоянии, обеспечивающем свободный подъезд пожарной аварийно-спасательной техники.

8. При механизированном открывании въездных ворот, шлагбаумов или других ограничивающих въезд устройств на придомовую территорию многоквартирного жилого дома они должны иметь возможность ручного открывания.

9. На придомовой территории многоквартирных жилых домов в противопожарных разрывах между зданиями и сооружениями не допускается складирование горючих веществ и материалов, баллонов с горючим газом, а также емкостей после их применения, строительство временных и установка мобильных зданий, сооружений.

10. Использовать специальные приспособления для приготовления пищи, разводить костры следует при условии обеспечения непрерывного контроля за процессом горения и тления.

Места для разведения костров должны быть очищены от горючих веществ и материалов, сухой растительности и обеспечены средствами тушения.

Процесс горения и тления должен осуществляться таким образом, чтобы пламя и искры не попадали на горючие элементы зданий, хозяйственных строений и сооружений, на хранящиеся горючие вещества и материалы.

По окончании процесса горения остатки горящих (тлеющих) материалов должны быть потушены до полного прекращения тления.

11. Не допускается разведение костров на торфяных грунтах, под кронами деревьев.

12. Использование для разжигания костров и угля легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением

жидкостей, специально предназначенных для розжига) не допускается.

13. При эксплуатации систем противопожарного водоснабжения, расположенных на придомовой территории многоквартирного жилого дома, должны соблюдаться следующие требования:

13.1. не допускается демонтировать пожарные гидранты;

13.2. для систем наружного противопожарного водоснабжения должны быть приняты меры, обеспечивающие возможность их применения в любую пору года;

13.3. пожарные гидранты должны иметь размещенные на видных местах опознавательные знаки.

ГЛАВА 4

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

14. Здания, хозяйственные строения и сооружения, а также оборудование, должны эксплуатироваться в соответствии с функциональным назначением, противопожарными мероприятиями, установленными проектной, эксплуатационной документацией, а также требованиями настоящих Правил.

15. В зданиях, хозяйственных строениях и сооружениях не допускается:

15.1. применение пиротехнических изделий, за исключением пиротехнических изделий, соответствующих I классу опасности по техническому регламенту Таможенного союза 006/2011 «О безопасности пиротехнических изделий», принятому Решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 г. № 770;

15.2. разведение костров, использование специальных приспособлений для приготовления пищи;

15.3. размещать на фасадах, крышах и (или) наружных поверхностях выступающих частей зданий (терраса, крыльцо, ступени и другие) изделия из горючего текстиля, не предусмотренные проектной документацией, за исключением случаев, установленных законодательством.

16. Не допускается разведение костров, использование специальных приспособлений для приготовления пищи на балконах, в лоджиях, на террасах, кровлях и стилобатах, за исключением случаев, если их размещение предусмотрено проектной документацией.

Под навесами и в беседках, выполненных из горючих материалов, допускается эксплуатация только специальных приспособлений для приготовления пищи, изготовленных из штучных материалов, при условии соблюдения пунктов 33, 36, 37, 40 настоящих Правил.

17. При выполнении работ, связанных с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов, должны быть приняты меры по недопущению образования взрывоопасных концентраций паров и газов в воздухе зданий, хозяйственных строений и сооружений.

Пролитые легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны быть немедленно убраны с помощью сорбирующих материалов или других пожаробезопасных средств и удалены из помещений.

18. Хранение бензина, дизельного топлива допускается только в хозяйственных строениях и сооружениях, гаражах в плотно закрывающейся металлической таре, предназначенной для этих целей.

19. Во вспомогательных помещениях многоквартирных жилых домов не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, баллонов с горючим газом, а также емкостей после их применения.

20. Замки (запоры) на дверях, расположенных на путях эвакуации в многоквартирном жилом доме (двери, разделяющие коридоры, двери тамбуров, вестибюлей, холлов, лифтовых холлов, незадымляемых лестничных клеток, наружные эвакуационные двери), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

В случае необходимости устройства запоров на дверях допускается устройство электромагнитных замыкателей, приводимых в действие вручную, дистанционно или от установок пожарной автоматики.

21. Фиксировать противопожарные двери и двери, оборудованные приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, в открытом положении, а также снимать их, в том числе приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах, не допускается.

22. Для обеспечения безопасной эвакуации многоквартирных жилых домов (за исключением квартир) в вестибюлях, коридорах, галереях, лестничных маршах и площадках, лифтовых холлах не допускается загромождать проходы, выходы, двери, устанавливать мебель и другое имущество, уменьшающее минимальную эвакуационную ширину и высоту, установленную проектной документацией.

При отсутствии проектной документации ширина эвакуационных выходов должна быть не менее 0,8 метра, выходов на лестничные клетки – не менее 0,9 метра, коридора – не менее 1 метра, маршей лестницы – не менее 0,9 метра. Высота эвакуационных выходов должна быть не менее 1,95 метра (в подземных этажах с помещениями без постоянных рабочих мест – не менее 1,8 метра), а высота путей эвакуации – не менее 2 метров (в подземных этажах с помещениями без постоянных рабочих мест – не менее 1,9 метра).

23. В многоквартирных жилых домах не допускается разукomплектовывать и демонтировать элементы систем пожарной автоматики, пожарные краны. Пожарные краны должны быть постоянно доступны для использования.

24. Машинные отделения лифтов многоквартирных жилых домов должны оснащаться одним порошковым огнетушителем с массой огнетушащего вещества не менее 8 килограмм либо двумя порошковыми огнетушителями с массой огнетушащего вещества 4 килограмма.

25. Хозяйственные строения и сооружения, в которых осуществляется обработка и (или) сушка древесины, в том числе принудительная, должны регулярно очищаться от древесных горючих отходов.

ГЛАВА 5

ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАЖАМ

26. В гаражах не допускается:

26.1. оставлять транспортные средства с технически неисправной (негерметичной) газовой системой питания, при наличии течи из топливной системой (баков, топливопроводов, технических устройств), а также с открытыми горловинами топливных баков;

26.2. хранить баллоны с горючим газом (из-под горючего газа), за исключением баллонов в газобаллонной установке транспортного средства;

26.3. стравливать газ из баллонов и магистрального трубопровода транспортных средств, работающих на газовом топливе;

26.4. проводить уборку помещений с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

26.5. заправлять транспортные средства автомобильными бензинами, дизельным топливом, керосином, горючими газами;

26.6. заряжать аккумуляторные батареи непосредственно на транспортных средствах (за исключением автомобилей, на которых предусмотрена возможность зарядки аккумуляторной батареи без снятия с автомобиля);

26.7. устанавливать и эксплуатировать нетеплоемкие печи.

28. Перед ремонтом электрооборудования на транспортных средствах необходимо отключить аккумуляторную батарею.

ГЛАВА 7

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОГЕНЕРИРУЮЩИХ АППАРАТОВ И ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, ПЕЧЕЙ³

31. К эксплуатации допускаются только исправные теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы промышленного (заводского) изготовления (за исключением печей).

32. Теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы должны эксплуатироваться в соответствии с эксплуатационной документацией на них, а также настоящими Правилами.

Не допускается эксплуатация печей, конструкция которых не соответствует требованиям технических нормативных правовых актов, а также при несоблюдении требований настоящих Правил.

33. Участок пола из горючих материалов перед топочным отверстием эксплуатируемых теплогенерирующих аппаратов (печей), работающих на твердом виде топлива, должен быть защищен негорючим материалом шириной не менее 0,5 метра и длиной не менее 0,7 метра. Размещение горючих веществ и материалов на нем не допускается.

34. Минимальные расстояния от поверхностей теплогенерирующих аппаратов до горючих веществ и материалов должны соответствовать значениям, указанным в эксплуатационной документации на них. При отсутствии данных значений в эксплуатационной документации должно быть обеспечено расстояние, исключающее загорание горючих веществ и материалов.

35. При эксплуатации теплогенерирующих аппаратов не допускается:

35.1. применять для розжига легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

35.2. использовать дымовые трубы, не соответствующие требованиям технических нормативных правовых актов;

35.3. осуществлять топку с открытыми дверцами;

35.4. отключать автоматические средства контроля за режимом их работы;

35.5. осуществлять топку без присмотра, если иное не оговорено в эксплуатационной документации на них;

35.6. применять вид топлива, не предусмотренный эксплуатационной документацией на них;

35.7. дальнейшая работа при обнаружении неисправности.

³В настоящих Правилах под печами понимаются камины, бытовые отопительные и отопительно-варочные печи из штучных материалов, работающие на твердом виде топлива.

36. Дымовые трубы теплогенерирующих аппаратов, работающих на твердых, жидких видах топлива, печей должны периодически очищаться от сажи (исходя из условий эксплуатации), но не реже одного раза в год.

37. При эксплуатации печей не допускается:

37.1. осуществлять топку при наличии обрушения кладки свода топливника;

37.2. применять для розжига легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

37.3. осуществлять топку с открытыми дверцами, за исключением случаев, когда конструкция печи предусматривает ее топку с открытым топливником;

37.4. их перекаливание;

37.5. размещать горючие вещества и материалы на них и в непосредственной близости от топочных отверстий;

37.6. осуществлять топку углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

37.7. оставлять без присмотра топящиеся печи.

38. Печи, поверхности труб и стен, в которых проходят дымовые каналы, должны быть исправными, без сквозных трещин, а для определения на ранней стадии трещин в дымоходе в объеме чердачного помещения – оштукатурены и побелены.

39. Ежегодно перед отопительным сезоном необходимо проводить проверку исправности печи, дымовых труб (каналов).

40. Зола, угли и шлак, удаленные из теплогенерирующих аппаратов, печей, должны быть пролиты водой до их полного затухания.

ГЛАВА 8

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОГНЕВЫХ РАБОТ

41. Оборудование, аппараты для проведения огневых работ должны эксплуатироваться в соответствии с инструкцией по их эксплуатации.

42. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов на расстояние не менее разлета искр в соответствии с таблицей, приведенной в приложении.

43. Место проведения огневых работ должно быть обеспечено одним порошковым огнетушителем с массой огнетушащего вещества не менее 8 килограмм либо двумя порошковыми огнетушителями с массой огнетушащего вещества не менее 4 килограмм.

44. Баллоны с горючим газом, устанавливаемые при проведении огневых работ в помещении, должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от теплогенерирующих аппаратов, отопительных приборов, печей

и не менее 5 метров от открытого огня.

45. Перед началом огневых работ емкости из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючего газа, аппараты должны быть освобождены от остатков продукта, очищены, промыты, пропарены.

46. По окончании огневых работ необходимо проверить место их проведения на предмет отсутствия возможных источников возникновения загорания. В зданиях, хозяйственных строениях и сооружениях необходимо обеспечить наблюдение в течение 1 часа за местом проведения огневых работ после их окончания.

47. При варке (растоплении) битума и смол емкость должна заполняться не более $3/4$ ее вместимости. Загружаемая емкость и наполнитель должны быть сухими.

Запрещается оставлять емкости без присмотра при варке (растоплении) битума и смол.

48. Не допускается проводить огневые работы:

48.1. при неисправном оборудовании для проведения огневых работ, а также с применением оборудования не заводского изготовления;

48.2. на свежеокрашенных горючими веществами поверхностях;

48.3. на емкостях, коммуникациях, заполненных горючими веществами, на конструкциях, выполненных из горючих материалов, а также на конструкциях, не очищенных от горючих веществ;

48.4. одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих веществ и материалов.

49. Во время проведения огневых работ в зданиях, хозяйственных строениях и сооружениях не допускается:

49.1. проведение окрасочных работ с использованием горючих красок;

49.2. выполнение операций при работе с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;

49.3. проведение других работ, которые могут привести к возникновению взрывов и пожаров из-за загазованности или запыленности мест, где проводятся огневые работы.

50. При смене электродов в процессе электросварочных работ их остатки (огарки) необходимо собирать в емкость из негорючих материалов, установленную у места проведения работ.

Приложение
к Правилам пожарной безопасности для
жилых домов, строений и сооружений,
расположенных на придомовой
территории, садовых домиков,
хозяйственных строений и сооружений,
расположенных на земельном участке,
предоставленном для ведения
коллективного садоводства, дач,
хозяйственных строений и сооружений,
расположенных на земельном участке,
предоставленном для дачного
строительства

Таблица – Расстояние разлета искр при проведении огневых работ

Высота точки сварки (резки) над уровнем пола (земли), м	Расстояние разлета искр, м	
	при сварке	при резке
0	4	6
2	6	8
5	8	10
7	10	12
10	12	14