

НОВЫЕ ПРАВИЛА УПЛАТЫ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

С 2022 года исчисление и предъявление физическим лицам к уплате земельного налога и налога на недвижимость производится налоговыми органами за истекший календарный год.

Уплата имущественных налогов за **2022 год** будет осуществляться в **2 этапа**:

1 этап:

не позднее 15.11.2022 - авансовый платеж в размере 50% от начисленной за 2022 год суммы имущественных налогов на основании извещения налогового органа, вручаемого плательщику - физическому лицу в срок не позднее 1 сентября 2022 года

2 этап:

не позднее 15.11.2023 - оставшаяся часть имущественных налогов за 2022 год на основании извещения налогового органа, вручаемого плательщику - физическому лицу в срок не позднее 1 сентября 2023 года.

В последующие годы уплата имущественных налогов будет осуществляться не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим годом, например, за 2023 год - не позднее 15 ноября 2024 года.

С 2022 года для всех граждан установлен единый подход в части налогообложения квартир и жилых домов, в связи с чем, отменена льгота по налогу на недвижимость в отношении одной квартиры, находящейся в собственности физического лица и, тем самым, для всех объектов недвижимости ставка налога единая и составляет 0,1 % от стоимости объекта недвижимости.

Таким образом, принадлежащие пенсионерам по возрасту, детям до 18 лет, инвалидам I и II группы и др., одна квартира и один жилой дом освобождаются от налога на недвижимость в полном размере независимо от регистрации в такой недвижимости трудоспособных граждан.

В случае, если у перечисленной категории граждан на праве собственности находятся две и более квартиры, или два и более жилых дома, то одна квартира или один жилой дом с наибольшей стоимостью полностью освобождается от налога на недвижимость.

Извещения на уплату имущественных налогов плательщикам направляются двумя способами:

почтовым отправлением
электронным способом в личный кабинет плательщика (для физических лиц, подключенных к электронному сервису).

Уплатить налоги можно не дожидаясь наступления установленного срока любым удобным для себя способом:

- посредством интернет-банкинга, в том числе через электронный сервис "Личный кабинет физического лица";
- через инфокиоск;
- в любом отделении банка или на почте.

Ознакомится с контактными номерами телефонов сотрудников инспекций МНС для получения консультаций по имущественным налогам и транспортному налогу физических лиц вы можете на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь в глобальной сети интернет по адресу:
https://nalog.gov.by/individuals/property_taxation/consultation_phones/.

Обращаем внимание!!! При возникновении вопросов по предъявленным к уплате суммам налогов плательщик вправе обращаться любым удобным ему способом (лично или по телефону):

- в налоговый орган по месту расположения объекта недвижимости или земельного участка - при наличии вопросов по налогу на недвижимость и земельному налогу;
- в налоговый орган по месту жительства (месту регистрации) – при наличии вопросов по транспортному налогу.

Обращаем внимание граждан, что не следует дожидаться последнего дня уплаты. Налоги можно уплатить досрочно.